

€ 796,- ID: MM-1644777 - Berlin / Prenzlauer Berg- Einzelhandelsladen

image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Titelbild_38791-640x360.jpg

Objektansicht

Heizung	Zentralheizung
Erbaut	1900
Etagenanzahl	5,0
Kaltmiete	3.796,25 €
Nebenkosten	455,55 €
Netto-Kaltmiete pro m ²	25,00 €
Courtage	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	3-fache Bruttomiete
Gesamtfläche	151,85 m ²
Ladenfläche	151,85 m ²
Verkaufsfläche	151,85 m ²
Separate WCs	2.00
Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Estrich
Energieausweis	Bedarf
Warmwasser enthalten	Ja
PET	FERN
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
verfügbar ab	SOFORT

Objektbeschreibung

Gewerbefläche im Bötzowkiez

Lage

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz erfolgt über den S-Bahnhof Greifswalder Straße sowie diverse Bus-/Tramlinien.

Im Umfeld befinden sich eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Prenzlauer Berg:

Käthe-Niederkirchner Straße:

Einzelhandels-/Bürofläche im Vorderhaus Erdgeschoss mit ca. 152 m²

per SOFORT zu VERMIETEN.

Das Objekt verfügt u.a. über folgende Ausstattungsdetails:

- 4 Räume
- getrennte WC-Einheiten
- Estrich/ Betonboden
- Büroraum

Ausbau in Abstimmung mit Eigentümer.

Weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gern auf Anfrage.

Sonstiges

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Objektansicht

Image not found

https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38793-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found

https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38795-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38797-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38799-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38801-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38803-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38805-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38807-470x265.jpg

Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C10407+Berlin+Prenzlauer+Berg%2C+Germany&markers=%2C10407+Berlin+Prenzlauer+Berg%2C+>

Alexander Schröter

E-Mail: a.schroeter@proventus-consult.de

Mobil: +49 151 151 31 221

Telefon: +49 30 555 737 740

Objekt-URL

image not found

<https://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fproventus-commercial.de%2Fproperty%2Fp-berg-kaethe-niederkirchner-str-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-152-m%2c%b2-per-sofort/>

<https://proventus-commercial.de/property/p-berg-kaethe->

[niederkirchner-str-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-152-m%2c%b2-per-sofort/](https://proventus-commercial.de/property/p-berg-kaethe-niederkirchner-str-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-152-m%2c%b2-per-sofort/)