

€ 3.449,- ID: MM-1644776 - Berlin / Prenzlauer Berg- Einzelhandelsladen

image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Titelbild_38777-640x360.jpg

Objektansicht	
Heizung	Zentralheizung
Erbaut	1900
Etagenanzahl	5,0
Kaltmiete	3.449,50 €
Nebenkosten	413,94 €
Netto-Kaltmiete pro m ²	25,00 €
Courtage	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	3-fache Bruttomiete
Gesamtfläche	137,98 m ²
Ladenfläche	137,98 m ²
Verkaufsfläche	137,98 m ²
Separate WCs	2.00
Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Estrich
Energieausweis	Bedarf
Warmwasser enthalten	Ja
PET	FERN
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
verfügbar ab	SOFORT

Objektbeschreibung

Gewerbefläche im Bötzowkiez

Lage

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz erfolgt über den S-Bahnhof Greifswalder Straße sowie diverse Bus-/Tramlinien.

Im Umfeld befinden sich eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Prenzlauer Berg:

Käthe-Niederkirchner Straße:

Einzelhandels-/Bürofläche im Vorderhaus Erdgeschoss mit ca. 138 m²

per SOFORT zu VERMIETEN.

Das Objekt verfügt u.a. über folgende Ausstattungsdetails:

- 4 Räume
- getrennte WC-Einheiten
- Estrich/ Betonboden
- Büroraum

Ausbau in Abstimmung mit Eigentümer.

Sonstiges

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Innenansicht

Image not found

https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38779-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found

https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38781-470x265.jpg

Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38783-470x265.jpg

WC

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38785-470x265.jpg

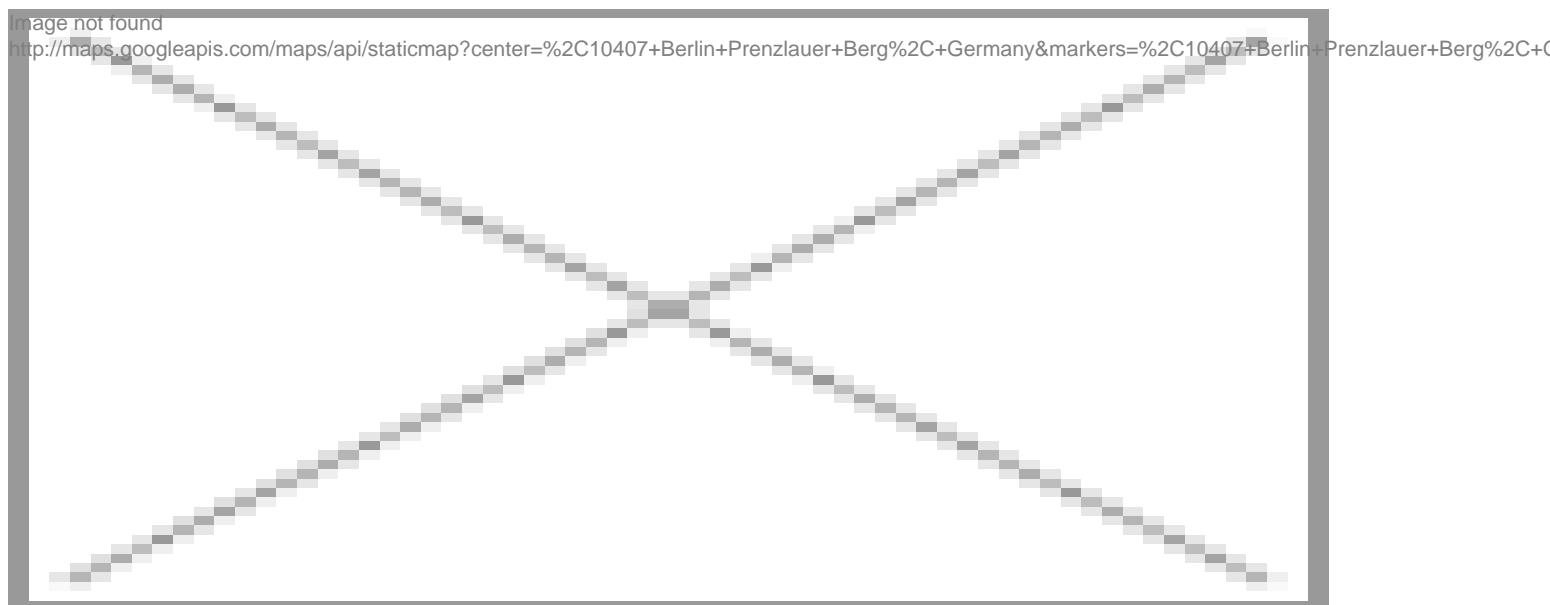
Innenansicht

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38787-470x265.jpg

Grundriss

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38789-420x265.jpg

Standort



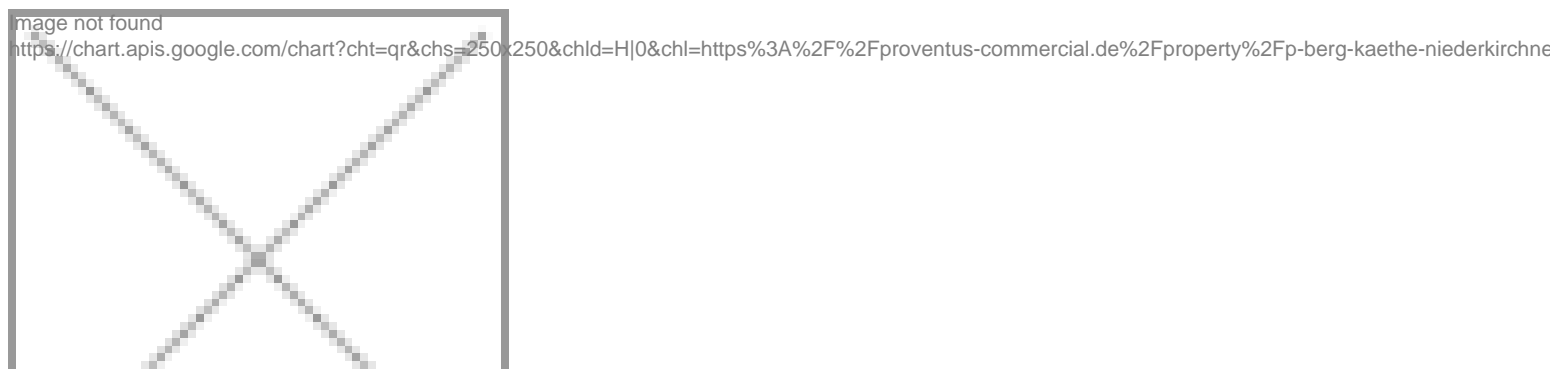
Alexander Schröter

E-Mail: a.schroeter@proventus-consult.de

Mobil: +49 151 151 31 221

Telefon: +49 30 555 737 740

Objekt-URL



<https://proventus-commercial.de/property/p-berg-kaethe-niederkirchner-str-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-138-m%C2%B2-per-sofort/>