

## € 3.248,- ID: MM-1644778 - Berlin / Prenzlauer Berg- Einzelhandelsladen

image not found  
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Titelbild\_38809-640x360.jpg

### Objektansicht

Heizung	Zentralheizung
Erbaut	1900
Etagenanzahl	5,0
Kaltmiete	3.248,00 €
Nebenkosten	348,00 €
Netto-Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,00 €
Courtage	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Kaution	3-fache Bruttomiete
Gesamtfläche	116,00 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	116,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	97,70 m <sup>2</sup>
Separate WCs	2.00
Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Estrich
Energieausweis	Bedarf
Warmwasser enthalten	Ja
PET	FERN
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
verfügbar ab	01.08.2018

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche in stark frequentierter Lage

## Lage

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz erfolgt über den S-Bahnhof Greifswalder Straße sowie diverse Bus-/Tramlinien.

Im Umfeld befinden sich eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

## Ausstattung

Prenzlauer Berg:

Einzelhandels-/Bürofläche im Vorderhaus Erdgeschoss mit ca. 116 m<sup>2</sup>

per 01.08.2018 zu VERMIETEN.

Das Objekt verfügt u.a. über folgende Ausstattungsdetails:

- Schaufensterfront
- WC-Einheit
- Estrich/ Betonboden
- Büroraum

Weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gern auf Anfrage.

## Sonstiges

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Objektansicht

Image not found  
[https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto\\_38811-470x265.jpg](https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38811-470x265.jpg)

**Beispielbilder**

Image not found  
[https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto\\_38813-470x265.jpg](https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38813-470x265.jpg)

## Beispielbilder

Image not found  
[https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto\\_38815-470x265.jpg](https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38815-470x265.jpg)

## Beispielbilder

Image not found  
[https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto\\_38817-470x265.jpg](https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38817-470x265.jpg)

## Grundriss

Image not found  
[https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto\\_38819-470x265.jpg](https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/06/Foto_38819-470x265.jpg)

## Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C10405+Berlin+Prenzlauer+Berg%2C+Germany&markers=%2C10405+Berlin+Prenzlauer+Berg%2C+>

## Maxime Michel

E-Mail: [michel@proventus-consult.de](mailto:michel@proventus-consult.de)

Mobil: +49 173 834 81 78

Telefon: +49 30 555 737 740

## Objekt-URL

image not found

<https://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fproventus-commercial.de%2Fproperty%2Fp-berg-greifswalder-strasse->



<https://proventus-commercial.de/property/p-berg-greifswalder->

[strasse-u-a-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-116-m%c2%b2-per-01-08-2018/](https://proventus-commercial.de/property/p-berg-greifswalder-strasse-u-a-einzelhandels-buero-showroomflaeche-ca-116-m%c2%b2-per-01-08-2018/)