

image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2015/08/logo1.png
€1.680,- ID: 766 - Berlin Heinersdorf- Bürofläche

image not found
Großer Büroraum
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Titelbild_39497-640x360.jpg

Etage	2
Kaltmiete	0,00 €
Warmmiete	1.680,00 €
Nebenkosten	480,00 €
Courtage	3 NKM
Kaution	3 NKM
Gesamtfläche	191,88 m ²
Bürofläche	191,88 m ²
Energieausweis	Bedarf
Warmwasser enthalten	Ja
Endenergiebedarf	174,20 kWh/(m ² *a)
PET	PELLET
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
verfügbar ab	SOFORT

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein großzügiges Büro, welches sich in einem Gebäudekomplex mit weiteren Büros auf dem Gelände eines Gewerbehofes in Pankow-Heinersdorf befindet. Der Gewerbehof beheimatet derzeit eine Vielzahl von mittelständischen Handwerksfirmen, Planern, Werkstätten, Showrooms und diversen anderen Geschäften (z. Bsp. Kosmetik, Änderungsschneiderei, Verkauf von Paintballzubehör etc.). Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes, nimmt die gesamte Etage ein und ist über zwei Türen über den zum Büro dazugehörigen Empfang sowie separat über das Lager/Archiv zugänglich. Die stimmige Raumaufteilung macht sowohl konzentriertes Arbeiten im Einzelbüro als auch kooperatives Arbeiten im Großraumbüro möglich.

Lage

Das Büro befindet sich in einem lebendigen Gewerbehof in Berlin-Heinersdorf mit hervorragender Anbindung. Es bietet sich direkter Zugang zum öffentlichen Nahverkehr mit den Buslinien 158 und X54. Außerdem ist die Straßenbahnlinie M2 fußläufig zu erreichen. Die Prenzlauer Promenade – als Zubringer in das Stadtzentrum und zum Berliner Ring – erreichen Sie innerhalb von nur 5 Minuten mit dem Auto. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen, um die Mittagspause kulinarisch zu gestalten.

Ausstattung

Hierbei handelt es sich um eine frisch sanierte und großzügig geschnittene Bürofläche mit ca. 190 m², aufgeteilt in drei Büroräume, einen einladenen Empfangsbereich und einen separaten Raum, der

perfekt als Materiallager, Archiv oder Geräteraum genutzt werden kann. Der Boden wurde einheitlich mit einem äußerst belastbaren und leicht zu reinigenden Nadelvliesbelag in Anthrazit ausgestattet. In der gefliesten Teeküche sind alle Anschlüsse u.a. für einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und eine Spüle vorhanden. Die beiden separaten WC's und ein Waschraum mit Handwaschbecken runden den Bedarf ab. In allen Räumen (außer Empfang) wurden bereits moderne LED-Leuchten installiert, die mit vermietet werden. Beheizt wird das Objekt über eine moderne und energiesparende Pelletheizung.

Sonstiges

Mittlerer Büroraum

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39503-470x265.jpg

Einzelbüro

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39509-470x265.jpg

Empfangsbereich

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39507-470x265.jpg

Zugang WC

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39511-470x265.jpg

Toiletten

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39505-470x265.jpg

Geräteraum

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39501-470x265.jpg

Großes Büro

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39499-470x265.jpg

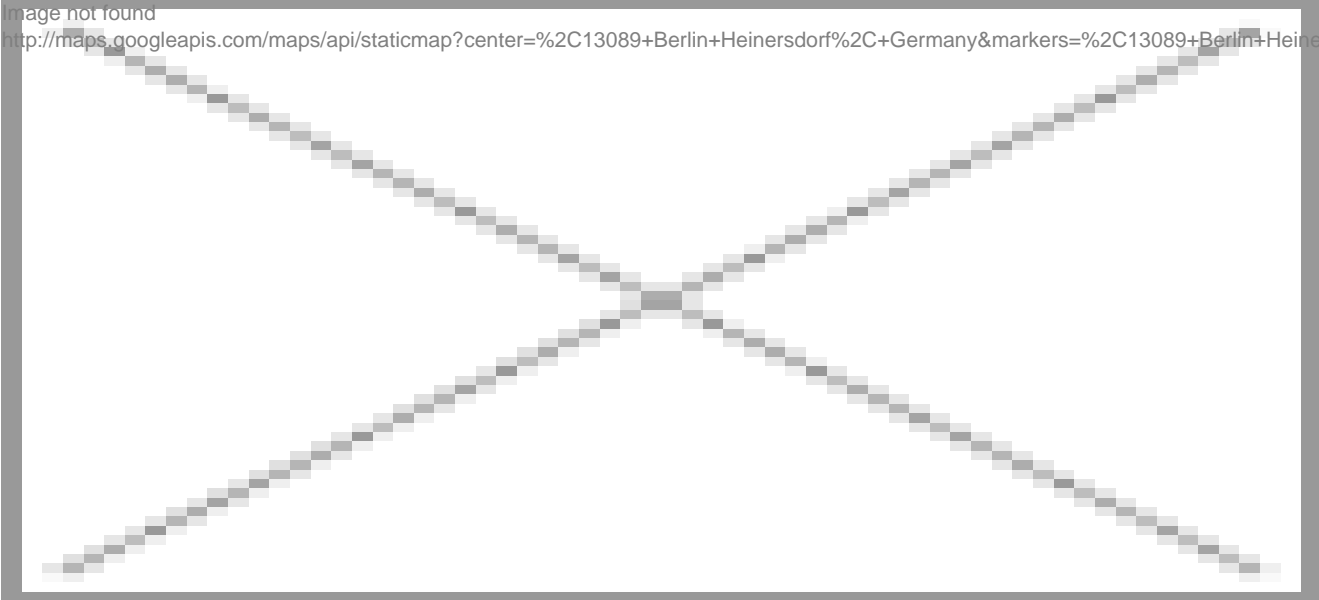
Grundriss_Büro

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/10/Foto_39513-470x265.jpg

Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C13089+Berlin+Heinersdorf%2C+Germany&markers=%2C13089+Berlin+Heinersdorf%2C+Germany&>

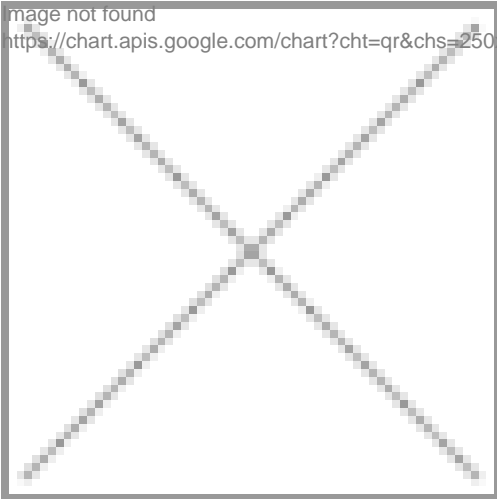


Telefon: +49 30 555 737 740

Objekt-URL

image not found

<https://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fproventus-commercial.de%2Fproperty%2Ferstbezug-nach-sanierung-h>



<https://proventus-commercial.de/property/erstbezug-nach->

[sanierung-helle-grosse-bueroraume-190-m%c2%b2-harmonischer-gewerbehof-berlin-heinersdorf/](https://proventus-commercial.de/property/erstbezug-nach-sanierung-helle-grosse-bueroraume-190-m%c2%b2-harmonischer-gewerbehof-berlin-heinersdorf/)