

image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2015/08/logo1.png

€562 - ID: 778 - Berlin Heinersdorf- Einzelhandelsladen

image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/11/Titelbild_40147-640x360.jpg

Schaufenster.png

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Erbaut | 1973 |
| Kaltmiete | 458,26 € |
| Warmmiete | 562,41 € |
| Nebenkosten | 104,15 € |
| Netto-Kaltmiete pro m ² | 11,00 € |
| Courtage | 3 NKM |
| Kaution | 3NKM |
| Gesamtfläche | 41,66 m ² |
| Ladenfläche | 41,66 m ² |
| Verkaufsfläche | 41,66 m ² |
| Länge der Fensterfläche | 3,00 m ² |
| Ausstattung | Standard |
| Befuerung | Pellets |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Energieausweis | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 174,00 kWh/(m ² *a) |
| PET | PELLET, Pellets |
| Energieausweis-Jahrgang | ab Mai 2014 |
| verfügbar ab | Sofort |

Objektbeschreibung

Bei dieser Ladenfläche handelt es sich um eine großzügige Ladenfläche, welche sich in einem Gebäudekomplex mit weiteren Einzelhandelsflächen auf dem Gelände eines Gewerbehofes in Pankow-Heinersdorf befindet. Der Gewerbehof beheimatet derzeit eine Vielzahl von mittelständischen Handwerksfirmen, Planern, Werkstätten, Showrooms und diversen anderen Geschäften (z. Bsp. Kosmetik, Änderungsschneiderei, Verkauf von Paintballzubehör etc.). Die Ladenfläche befindet sich an der Straßenseite des Hofes. Die großen Schaufensterfronten sind ideal für die vorbeikommende Laufkundschaft.

Lage

Die Ladenfläche befindet sich in einem lebendigen Gewerbehof in Berlin-Heinersdorf mit hervorragender Anbindung. Es bietet sich direkter Zugang zum öffentlichen Nahverkehr mit den Buslinien 158 und X54. Außerdem ist die Straßenbahnlinie M2 fußläufig zu erreichen. Die Prenzlauer Promenade – als Zubringer in das Stadtzentrum und zum Berliner Ring – erreichen Sie innerhalb von nur 5 Minuten mit dem Auto. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen, um die Mittagspause kulinarisch zu

gestalten.

Ausstattung

Die Fläche verfügt über folgende Ausstattungsdetails:

- gefliester Boden
- große Schaufenster
- moderne Pelletheizung

Sonstiges

Verkaufsfläche.png

Image not found

https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/11/Foto_40149-470x265.jpg

Nebenraum.png

Image not found

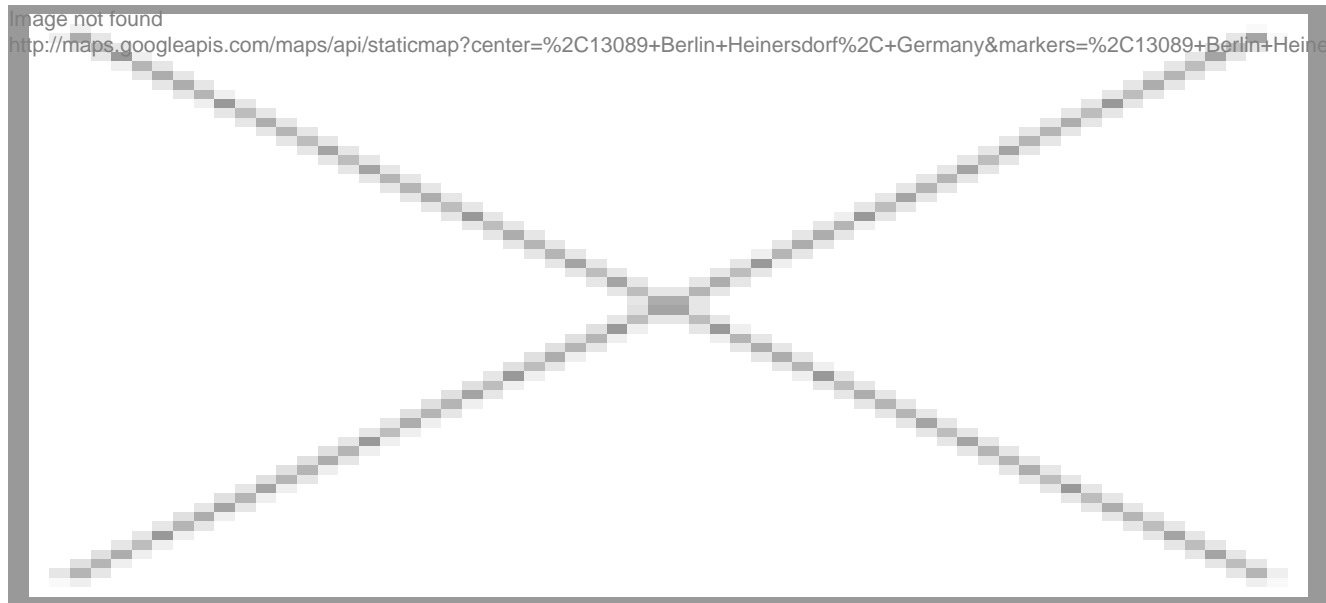
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/11/Foto_40151-470x265.jpg

Toilette.png

Image not found
https://proventus-commercial.de/wp-content/uploads/2018/11/Foto_40153-470x265.jpg

Standort

Image not found
<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C13089+Berlin+Heinersdorf%2C+Germany&markers=%2C13089+Berlin+Heinersdorf%2C+Germany&...>



Telefon: +49 30 555 737 740

Objekt-URL

Image not found
<https://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fproventus-commercial.de%2Fproperty%2Fberlin-heinersdorf-einzelhan...>



<https://proventus-commercial.de/property/berlin-heinersdorf-einzelhandelsflaeche-mit-ca-40-m%C2%B2-ab-sofort-zu-vermieten/>